

Bestellung einer Hypothek nach §§ 873 Abs. 1, 1113 Abs. 1, 1116 BGB

- **P1:** Einigung, dass die Hypothek bestellt wird (§ 873 Abs. 1 BGB)
- **P2:** Bestehen der gesicherten Forderung (§ 1113 Abs. 1 BGB)
- **P3:** Eintragung der Hypothek in das Grundbuch (§ 873 Abs. 1 BGB)
- **P4:** Berechtigung zur Bestellung der Hypothek (§ 873 Abs. 1 BGB)
- **P5:** Erteilung oder Ausschluss der Erteilung des Hypothekenbriefs (§ 1116 BGB)

Bestellung einer Grundschuld nach §§ 873 Abs. 1, 1191 Abs. 1, 1192 Abs. 1, 1116 BGB

- **P1:** Einigung, dass die Grundschuld bestellt wird (§ 873 Abs. 1 BGB)
- **P2:** Eintragung der Grundschuld in das Grundbuch (§ 873 Abs. 1 BGB)
- **P3:** Berechtigung zur Bestellung der Grundschuld (§ 873 Abs. 1 BGB),
- **P4:** Erteilung eines Grundschuldbriefs oder Ausschluss der Erteilung (§§ 1192 Abs. 1, 1116 BGB).

Rechtsgeschäftliche (vertragliche) Pfandrechte gem. §§ 1205 ff. BGB

- **P1:** Einigung, dass das Pfandrecht entstehen soll
- **P2:** Übergabe der Sache an denjenigen, dem das Pfandrecht zustehen soll („Pfandnehmer“)
- **P3:** Berechtigung des „Pfandgebers“ zur Bestellung des Pfandrechts
- **P4:** Bestehen der zu sichernden Forderung